

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Jagerpad 37, 9950 Waarschoot
Naam eigenaar	Martens Dirk
Adres eigenaar	idem,
Type object	eengezinswoning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 10-6-2016 volgens artikel art 271 [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	niet bekend	Aantal stroombanen per verdeelbord	9

Metingen

Ra / Zs (Ω)	niet meetbaar /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatieweerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (art. 248.01).
3. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
4. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.
5. De waarde van een of meerdere beveiligingen is niet meer leesbaar.
6. Een deel van de installatie is niet beveiligd door een ADS van ten hoogste 300 mA (art. 86.7 van het AREI). (kast met zekeringen op kop)
7. Diverse contactdozen, toestellen en / of lichtsckakelaars, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder montageplaten (art.104, 242, 249 AREI). (stopcontact boiler)
8. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI). (keuken, achterbouw en slaapkamer)
9. Elektrisch materieel van klasse I is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.4 van het AREI).
10. Elektrisch materiaal op 230V binnen beschermingsvolume 2 van het bad.
11. De installatie in de badkamer, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een ADS van 30 mA (art.86.08 AREI).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: na okt 1981

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 10/6/2016

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Naam agentonderzoeker: Davy Defour

Handtekening:



Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.