

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20220616019001 Datum onderzoek: 16/06/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

**ALGEMENE GEGEVENS**

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Nijverheidsstraat 22, 9950 Waarschoot (België)

Eig./Uitb./Beh.: [REDACTED] - Nijverheidsstraat 22, 9950 Waarschoot (België)

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van:  voor 1981  1981-2020  na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN**

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm <sup>2</sup>	staat vast elektrisch materieel:	OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	0.23 MOhm
Aantal borden:	2	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	2+1	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	30mA 40A		



**TOELICHTING**

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981

Teller met verdeelbord voor algemene elektriciteit. (Rapport 1 van 2)

**INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)**

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2 Metingen	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3 Metingen	I	De isolatieweerstand van één of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4 Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
5 Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
6 Schakel- en verdeelbord	I	Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur.	5.3.5.1
7 Schakel- en verdeelbord	I	Het schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een afscherming d.m.v. een omhulsel en/of isolatie. Aanraking van onder spanning staande delen is mogelijk.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20220616019001 Datum onderzoek: 16/06/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

8	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
9	Zekeringen	I	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
10	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdoos heeft geen keurmerk voor gebruik in een vaste installatie. De normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991 betreffende de stopcontacten voor huishoudelijke installaties zijn bindend verklaard. Stopcontact(en) met enkel maar randaarding mogen niet gebruikt worden.	5.3.5.2
11	Toestellen	I	Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet.	2.4.3 - 5.4.3.6
12	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
13	Differentieel	A	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
14	Differentieel	A	Algemene differentieel is niet verzegelbaar.	8.2.1
15	Differentieel	A	Differentieel is van het type AC.	8.2.1
16	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen niet kindveilig type.	8.2.1
17	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen zonder aardingscontact.	8.2.1

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

---

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

---

Rapportnr: 20220616019001 Datum onderzoek: 16/06/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

---

**CLAUSULE**

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

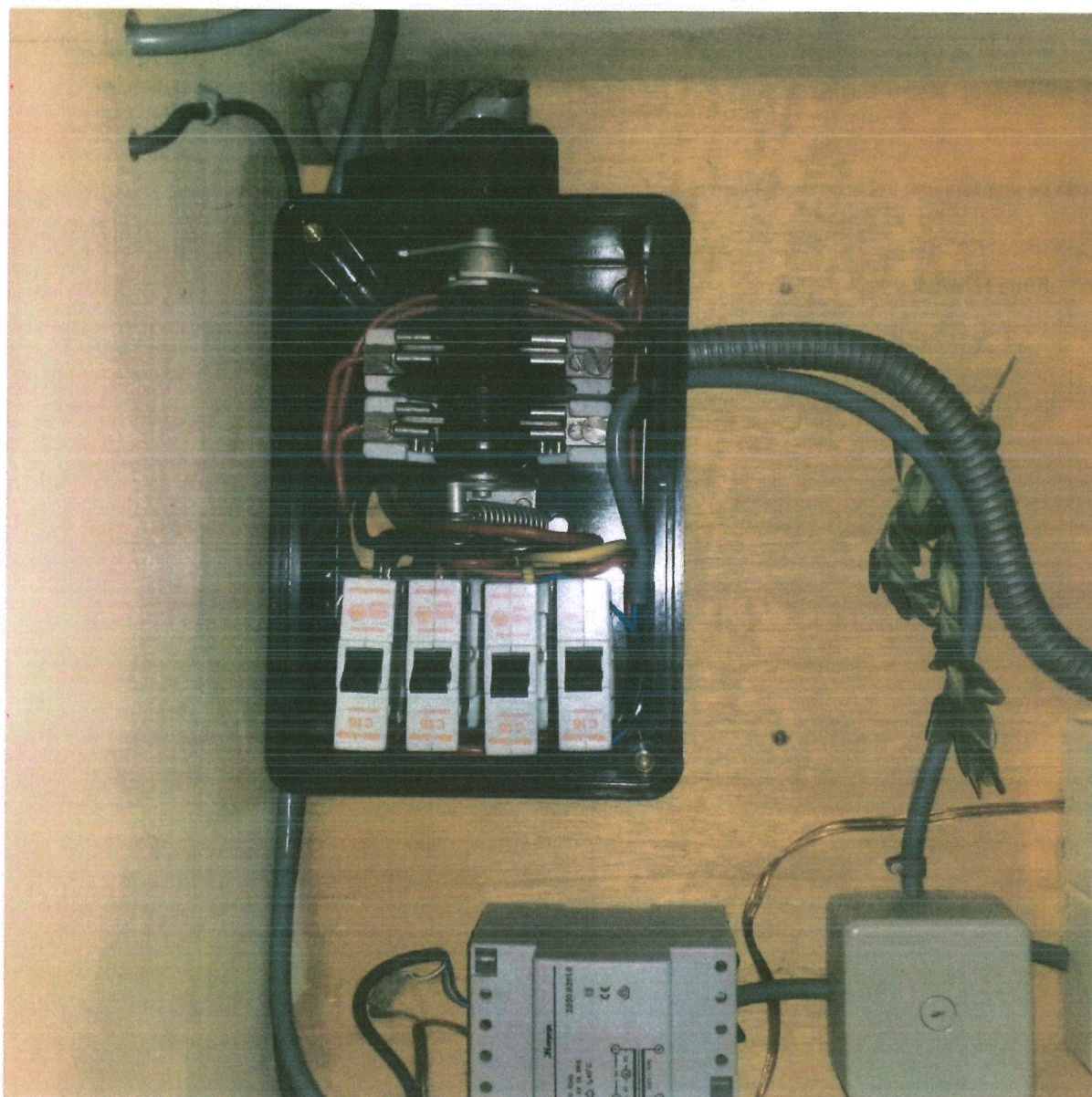
Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 16/06/2022

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20220616019001 Datum onderzoek: 16/06/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b



**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20220616019014 Datum onderzoek: 16/06/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

**ALGEMENE GEGEVENS**

Uw referentie:  
 Plaats van onderzoek: Nijverheidsstraat 22, 9950 Waarschoot (België)  
 Eig./Uitb./Beh.: [REDACTED] - Nijverheidsstraat 22, 9950 Waarschoot (België)  
 Uitvoerder:  
 Bedrijf: Ond nr :  
 Type lokalen: Wooneenheid  
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019  
 Installatie van:  voor 1981  1981-2020  na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN**

EAN:		Continuïteitsmeting:	OK
DNB:	Imewo	Diff. testknop:	NVT
Nominale spanning:	3 x 400V + N	Diff. foutlus:	NVT
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm <sup>2</sup>	staat vast elektrisch materieel:	OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	0.1 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	2	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	Geen		



**TOELICHTING**

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981  
 Teller exclusief nacht met verdeelbord voor elektrische verwarming. (Rapport 2 van 2)

**INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)**

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr	
1	Schema	I	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in driefvoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I	De isolatieweerstand van één of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
3	Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5
4	Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/baren ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
6	Schakel- en verdeelbord	I	Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur.	5.3.5.1
7	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

---

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

---

Rapportnr: 20220616019014 Datum onderzoek: 16/06/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

---

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op [https://keurteam.be/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020](https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020)

**RAADGEVINGEN**

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

**CLAUSULE**

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 16/06/2022

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20220616019014    Datum onderzoek: 16/06/2022    Agent: Jurgen Dierick                      volgens procedure TP01b

