



Industrielaan 2
9900 Eeklo
Tel. 09 218 28 40
Fax 09 218 28 01
www.eeklo.be

Notaris
Philip Bauwens
Leemweg 63
9980 Sint-Laureins

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte: 4R12220048/Meire
Onze referte: Z23.007145
Datum uittreksel: 22 juni 2023
Datum retributie: factuur volgt
Behandelend ambtenaar: Anja Buysse | Anja.Buysse@eeklo.be

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 01.06.2023 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het GRB, het Grootschalig ReferentieBestand van Vlaanderen, kan het onroerend goed worden geïdentificeerd als

Kadastrale gegevens	1e Afdeling Eeklo Sectie A Nr. 43005A0557/00E002 .
Kadastrale gegevens	1e Afdeling Eeklo Sectie A Nr. 43005A0557/00H002 .
Kadastrale gegevens	1e Afdeling Eeklo Sectie A Nr. 43005A0557/00K002 .
Kadastrale gegevens	1e Afdeling Eeklo Sectie A Nr. 43005A0564/00A002 .

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het CRAB, het Centrale ReferentieAdressenBestand van Vlaanderen, zijn de hier geldige adressen

CRAB gegevens	Balgerhoeke 18
---------------	----------------

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

het gewestplan	JA
<i>Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter</i>	
<p>Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/3/1978 Bestemming: bufferzones</p> <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 14.4.5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De bufferzones dienen in hun staat te worden bewaard of als groene ruimte te worden ingericht, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten worden gescheiden.</p>	
<i>Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter</i>	
<p>Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/3/1978 Bestemming: woongebieden</p> <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.</p>	
Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdienstbaarheidgebied.	
een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	JA
Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html .	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem</i>	
Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015	
een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een planbaat	NEE
een planschade	NEE
een bestemmingscompensatie	NEE
een algemeen plan van aanleg	NEE
een bijzonder plan van aanleg	NEE
een beleidsplan	NEE
een verkavelingsakkoord	NEE
een onteigeningsplan voor economische expansie	NEE
een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA	NEE
een gewestelijk rooilijnplan	JA
<i>Rooilijnplan (gewestelijk) ROO_02000_241_00003_00001 - N9 : Gentssteenweg + Koningin Astridplein + Stationsstraat + Markt + Molenstraat + Leopoldlaan + Zeelaan</i>	
Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 8/3/1982	
een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
een verkavelingsplan	NEE
een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	NEE

2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

Verordeningen	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29/4/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten</i>	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie www.omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen.

Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html.

Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug: www.eeklo.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordeningen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/9098/B/1970/143 (Oud archiefnr.: 3129)

Aanvrager(s): Meire Daniel

Ligging(en):

Balgerhoeke 18 bus +, 9900 Eeklo -

Onderwerp: bouwen van magazijn, werkplaats en burelen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	12/01/1970
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19/02/1972
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/03/1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven - Procedure 2017

Dossiernr. Gemeente: M/2023/800

Onderwerp: wijzigen functie van burelen naar wonen zonder vergunning - feiten verjaard

Werd er een bouwmisdrijf vastgesteld?	Nee
Is er een inbreuk vastgesteld?	Nee
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning

bijkomende informatie kan opgevraagd worden via handhaving@eeklo.be

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

MILIEU EN NATUUR

1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 43005/45/1/E/1

Omschrijving: atelier voor aluminiumbewerking + installatie van lichtkoepels, brandluiken, vluchtwegen en lichtstraten ter plaatse
Aanvrager: MEIRE
Beslissing: Aktename op 12/08/1996

2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden wat betreft OVAM-Woonzoneprojecten of particuliere gronden met historische activiteiten.

Geen vermeldingen in het register gevonden.

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via https://omgeving.vlaanderen.be/ruimtelijk-structuurplan-vlaanderen .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo .	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.	<input type="checkbox"/>
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen: Het perceel is gelegen langsheen de gewestweg N9; nadere inlichtingen inzake eventuele onteigeningen zijn in te winnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent, via wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen . Het perceel is gelegen langsheen de gewestweg N455; nadere inlichtingen inzake eventuele onteigeningen zijn in te winnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen, VAC Virginie Loveling, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, 9000 Gent, via wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen .	<input checked="" type="checkbox"/>
Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.	<input type="checkbox"/>

2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in: een woonvernieuwings- of woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00001_00001 - woningbouwgebied - Balgerhoek</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 7/4/1998	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen. Zo ja, omdat: a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd	<input type="checkbox"/>
b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd	<input type="checkbox"/>
c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is	<input type="checkbox"/>
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen	<input type="checkbox"/>
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9, Decr. 22/03/2002).	<input type="checkbox"/>

Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied: 

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris, of beschermd erfgoed is:
<https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening.

Voor bepaalde werken binnen beschermde stads- en dorpsgezichten moet de aanvrager een melding doen bij de gemeente.

Meer info hierover is terug te vinden op www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht. 

4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

(Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be of eventueel op het geoloket zonering- en uitvoeringsplannen van de VMM: www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan.

Voor informatie omtrent de watertoets: raadpleeg de perceel-en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

Zo ja,

Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?

Voor het onroerend goed is een kapmachtiging afgeleverd

Voor het onroerend goed is een acute kapmachtiging afgeleverd

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied

Zo ja,

- dit gebied is integraal beschermd

- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.


Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend

Zo ja, op basis van:

het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be.

Opmerking: 

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:


onder- of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen:

In de buurt van het perceel bevindt zich een ondergrondse hoogspanningsleiding; nadere inlichtingen inzake eventuele maatregelen zijn in te winnen bij ELIA, zone Noord, Vaartkaai 2, 2170 Merksem, tel. 03 640 07 11. 

ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten

ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector

ondergrondse inneming voor andere

zo ja, voor: 

Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via KLIP.Vlaanderen.be.

bouwwrije strook langs autosnelweg

bouwverbod in nabijheid van luchthavens

bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

Het perceel is gelegen langs de spoorwegzate Eeklo-Maldegem ;nadere inlichtingen inzake specifieke maatregelen zijn te bekomen bij de NMBS-Holding - Directie H-PA.NW.1, Vastgoedbeheer, Koningin Maria Hendrikaplein 2 te 9000 Gent, tel. 09 241 20 52, fax 09 241 20 57.

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>
Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	<input type="checkbox"/>
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegzate	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op wegenuitrusting	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg riolen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op andere	<input type="checkbox"/>
urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>
belasting op kamers	<input type="checkbox"/>
belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>
andere:	<input type="checkbox"/>

Te Eeklo,

Hoogachtend,



Voor de algemeen directeur (art. 283 DLB)
Ben Caussyn
Omgevingsambtenaar

Voor de burgemeester (art. 280 DLB)
 Danny Plaetinck
 Schepen